

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 późn. zm 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	14450	dz. nr 26/7 obręb Więcbork Obręb 2	0,0636 ha	Lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Aleje 600-lecia 2/10 składający się z : 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka pow. 46,47 m2 + pom. przynależne: pom. gospodarcze w piwnicy pow. 5,12 m2	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. B, jedn. B3 – na brązowym tle – funkcja mieszkaniowo-usługowa do zachowania	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 56 847,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>20 464,92 zł</u> 2) grunt – <u>381,96 zł</u> 3) koszt szacunku <u>1 116,30 zł</u> <u>Razem 21 963,18 zł</u> <u>- (do zawarcia aktu)</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	06.11.2009 r.
2.	12538	dz. nr 58/3 obręb Jeleń	0,1700 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Jeleniu II składający się z : korytarz, kuchnia, pokój pow. 31,92 m2 + pom. przynależne: 2 pom. gospodarcze, pom. na strychu i strych pow. 215,32 m2	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. B1 – produkcja i obsługa rolnictwa	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 19 832,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>7 139,52 zł</u> 2) grunt – <u>5 790,96 zł</u> 3) koszt szacunku <u>1 116,30 zł</u> <u>Razem 14 046,78 zł</u> <u>- (do zawarcia aktu)</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	06.11.2009 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – J. Jańczak – Podinspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 25 września 2009 r. do 16 października 2009 r.

BURMISTRZ
Paweł Toczko

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Więcborka przeznacza do najmu i sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 późn. zm 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*
	KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	12453	dz. nr 258 obręb Więcbork 1	0,0700 ha	Działka budowlana ul. Bolesława Chrobrego	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	Cena wywoławcza – 13 760,00 zł +22% VAT ≈ 16 787,20 zł + koszt wyceny 366,00 zł + 22% VAT = 446,52 zł	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	06.11.2009 r.
2.	12354	dz. nr 514/25 obręb Więcbork 1	0,1053 ha	Działka budowlana ul. Szlaku Bursztynowego	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	Cena wywoławcza – 25 380,00 zł +22% VAT ≈ 30 936,60 zł + koszt wyceny 366,00 zł + 22% VAT = 446,52 zł	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	06.11.2009 r.
3.	12354	dz. nr 514/5 obręb Więcbork 1	0,0819 ha	Działka budowlana ul. Przemysława II	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych z	Cena wywoławcza – 18 200,00 zł +22% VAT ≈ 22 204,00 zł + koszt wyceny 366,00 zł + 22% VAT = 446,52 zł	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	06.11.2009 r.
4.	4275	dz. nr 10/1 obręb Borzyszkowo	0.1000 ha	Lokal użytkowy w Borzyszkowie pow. 57 m ²	Plan nie obowiązuje Lokal użytkowy	Cena wywoławcza – 100,00 zł +22% VAT ≈ 122,00 zł miesięcznie	Najem Tryb: Przetarg nieograniczony	-

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

BURMISTRZ
Paweł Toczko

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – J. Jańczak – podinspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 25 września 2009 r. do 16 października 2009 r.

BURMISTRZ
Rafał Toczko

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Więcborka przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 póź. 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	KW	wg katastru							
	1		2	3	4	8	9	10	11
1.	23558	dz. nr 314 obręb Sypniewo	0.1300 ha	Grunty rolne	Plan nie obowiązuje Działka rolna	65,00 zł rocznie	Do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Więcborka	Dzierżawa na 3 lata

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy

Sporządziła – J. Jańczak – Podinspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 25 września 2009 r. do 16 października 2009 r.

BURMISTRZ
Paweł Toczko